

# نادي المستثمرين اتفاقية

" الضوابط والاحكام "

#### تمهيد

نادي المستثمرين (علامة تجارية مسجلة لصالح شركة ذبذبات القابضة), يرحب بك عضوا "افتراضيا" في تجربة جديدة وغير مسبوقة في عالم المال والأعمال حيث يتمتع الأعضاء ببيئة ودية غير إلزامية ذلك, وذلك هو الإطار الذي اعتمدناه منذ بداياتنا في العام 2014م, حيث لأشيء الزامي ولا رسوم مطلوبة للتسجيل ولا رسوم للعضوية ولا حتى رسوم لحضور ملتقيات نادي المستثمرين الدورية. نحن في شركة ذبذبات القابضة نعمل وفق أنظمة مبتكرة خاصة بنا طورناها عبر تراكم خبرات عديدة، واعتمدنا نظام التحقق من الهوية (ابشر) لرفع جودة أداء النادي واعضائه حيث لا مكان لشخصيات وهمية أو ارقام مجهولة المصدر وذلك حفاظا على وقتك الثمين وجهدك فأنت لا تتعامل إلا مع أعضاء مدققين ومحققين عبر أبشر. نحن نستهدف الوصول الى (5120 عضوا) موزعين على 5 قروبات واتساب – ولضمان سلاسة وسرعة التواصل بين الأعضاء إلكترونيا اعتمدنا قروبات واتساب محكومة ومدققة تعمل وفق ضوابط محددة - وعمدنا ان يكون الحد الأدنى للملاءة المالية لكل عضو (مليون ريال) ليكون لدى أعضاء النادي (رصيد استثماري افتراضي) ضخم حتما سينعكس إيجابا على فاعلية النادي ومدى استفادة أعضاءه منه بشكل مميز , ولضمان موثوقية واستمرارية ومرجعية العلاقة بين (نادي المستثمرين) وأعضائه وكذلك لضمان حقوق الجميع فإن بقبولك هذه الاتفاقية الكترونياً تكون قد وافقت على العمل بموجب النقاط التالية: -

- 1. قبولك لهذه الوثيقة الالكترونية يعني قبول عضويتك تلقائيا في نادي المستثمرين، وستضاف لقروب واتساب (نادي المستثمرين).
- يحق لك كعضو في (نادي المستثمرين) حجز غرف الاجتماعات وكذلك إقامة ملتقيات خاصة بك وبنشاطك التجاري بمقر نادي المستثمرين دون أي مقابل
  مادي طالما التزمت بالضوابط والأحكام ومنها حقوق شركة ذبذبات القابضة الموضحة بالفقرة (3).
- 3. چدف نادي المستثمرين التابع لشركة ذبذبات القابضة الى عقد شراكات مثمرة بين أعضاء النادي من المستثمرين وبين مؤسسي وملاك المشاريع والشركات الواعدة، بما يعزز فرص النمو والتوسع للطرفين. وبموجب هذه الشراكات، يحصل النادي على حصص يتم التوافق علها بين الطرفين (عضو نادي المستثمرين وصاحب المشروع) لتصبح ذبذبات القابضة المالكة لنادي المستثمرين شريكا صامتاً.
- 4. يحق لعضو نادي المستثمرين عدم منح شركة ذبذات القابضة الحصة الموضحة في البند رقم 3 إن أراد ذلك على أن يمنحها في المقابل تعويض ماليا محدد بنسبة 5% من قيمة الشراكة (مبلغ الدخول) إذا تجاوزت مليون ريال سعودي، و10% إذا كان اقل من مليون ريال عوضا عن نسبة الشراكة.
- 5. اتعهد كعضو في (نادي المستثمرين) بأن تكون مشاركاتي ضمن الأهداف الأساسية من وراء انشاء نادي المستثمرين وأتحمل كامل المسؤولية القانونية وتبعاتها اذا أدرجت محظورات او روابط مشبوهة او شاركت برسائل تحوي شهة احتيال او غيرها وأن أي بيانات أو معلومات ذكرتها تكون صحيحة وخالية من التلاعب او الايحاءات وأن أتعامل مع باقي الأعضاء ومع إدارة النادي بأسلوب لائق.
  - 6. يحق لك كعضو في قروب (نادي المستثمرين) التواصل مع باقي الأعضاء داخل وخارج النادي حضوريا او من بعد في أي وقت وتوسيع دائرة علاقاتك ومعارفك والدخول في شراكات جانبية وإنجاز اتفاقيات لتعميق علاقاتك البينية لتحقيق مبدأ الكل كسبان (win-win) شريطة حفظ حق النادي كما هو مبين في الفقرات (3) و (4) حيث لا تسقط حقوق شركة ذبذبات القابضة تحت أي ظرف وتظل في ذمة عضو النادي حتى يسددها لحساب شركة ذبذبات القابضة الرسعى بالبنك حتى لو غادر من تلقاء نفسه
    - 7. اعلم كعضو في (نادي المستثمرين) ان أساس التعامل هو الافتراضية أي (عدم الالزام والالتزام) فكما هو حق مكفول لك المغادرة من النادي و قروبات واتساب (نادي المستثمرين) في أي وقت ودون أي تبرير او مسائلة، فإن لإدارة نادي المستثمرين إزالة أي عضو في أي وقت ودون أي تبرير او مسائلة.
- اعلم كعضو في نادي المستثمرين ان حقوق نشر المواضيع والرسائل والمحتوى التي يتم تداولها عبر قروبات واتساب (نادي المستثمرين) تظل ملك (لنادي المستثمرين) ولن طرحها من أعضاء النادي ولا يحق لأي عضو اخر استخدام هذه المواد والمحتويات خارج (نادي المستثمرين) الا بعد اخذ إذن خطي من نادي المستثمرين ومن العضو الذي طرح هذه المواد والمحتويات.
- 9. في حال بروز أي خلاف لا سمح الله قد ينشأ عن هذه الاتفاقية بين أيا من الاطراف (النادي والعضو أو عضو و عضو اخر بالنادي) يسعى كل منهما لحله بالطرق الودية المتاحة وفقا لمبدأ حسن النية والثقة المتبادلة ومبادئ العدالة وإذا تعذر الوصول الى حل مرضي للطرفين يحال الأمر الي المحكمة التجاربة بالرباض بالمملكة العربية السعودية لحسم أمر النزاع.
  - .10 يحتفظ نادي المستثمرين بحق تعديل أو تحديث شروط وأحكام العضوية في أي وقت. سيتم اعلامك كعضو بأي تغييرات تطرأ على هذه الشروط والأحكام عبر البريد الإلكتروني المسجل في قاعدة بيانات النادي أو عبر مجموعة نادي المستثمرين على الواتساب. استمرارك في استخدام خدمات النادي بعد تلقي الإشعار بالتحديثات يُعد موافقة ضمنية على الشروط والأحكام المحدثة.
    - 11. تم تحرير هذه الاتفاقية الكترونيا أونلاين وبقراءتها وبقبولك إياها يعني انك قبلت العمل بموجب بنودها كافة.



## **Investors Club**

### Agreement

#### "Terms and Conditions"

#### Preamble

The Investors Club (a registered trademark owned by Thababat Holding Company) welcomes you as a "virtual" member in a unique and unprecedented experience in the world of finance and business. Members enjoy a friendly and non-binding environment, which has been our approach since our inception in 2014. There are no mandatory obligations, no registration fees, no membership fees, and no fees to attend the Investors Club's periodic meetings.

At Thababat Holding Company, we operate under our own innovative systems, developed through years of accumulated experience. We have adopted the Absher identity verification system to enhance the quality and credibility of both the club and its members — ensuring that there are no fake identities or unverified numbers, thus protecting your valuable time and effort by allowing you to interact only with verified members.

Our target is to reach 5,120 members, distributed across 5 audited and regulated WhatsApp groups to ensure smooth and efficient electronic communication among members. To maintain a high-quality membership base, a minimum financial solvency of one million SAR is required per member, ensuring that the club maintains a substantial virtual investment pool, which will undoubtedly enhance the club's effectiveness and benefit all its members.

To ensure a reliable and continuous relationship between the Investors Club and its members and to safeguard everyone's rights, by electronically accepting this agreement, you agree to comply with the following points:

- 1. Your acceptance of this electronic document means your automatic acceptance of membership in the Investors Club, and you will be added to the Investors Club's official WhatsApp group.
- 2. As a member of the Investors Club, you are entitled to book meeting rooms and hold private events related to your business activities at the Investors Club headquarters free of charge, provided that you comply with the terms and conditions, including Thababat Holding Company's rights as stated in Clause (3.(
- 3. The Investors Club, owned by Thababat Holding Company, aims to facilitate fruitful partnerships between investors (club members) and founders/owners of promising projects and companies to foster mutual growth and expansion. Under such partnerships, the club will receive an agreed-upon equity share between the two parties (the club member and the project owner), making Thababat Holding Company (the owner of the Investors Club) a silent partner.
- 4. Any member of the Investors Club has the right to opt out of granting Thababat Holding Company the agreed equity share mentioned in Clause (3). However, in such cases, the member must provide a financial compensation of 5% of the partnership value (entry amount) if it exceeds one million SAR, or 10% if less than one million SAR, in lieu of the equity share.
- 5. As a member of the Investors Club, I pledge that my participation will align with the core objectives of the club. I take full legal responsibility if I share prohibited content, suspicious links, fraudulent messages, or any misleading or false information. I also commit to interacting respectfully and professionally with other members and club management.
- 6. As a member of the Investors Club WhatsApp group, you have the right to communicate with other members both inside and outside the club, in-person or remotely, at any time. You may expand your network, form side partnerships, and make agreements to strengthen mutual relationships based on a winwin principle. However, the club's rights as outlined in Clauses (3) and (4) must be preserved, and Thababat Holding Company's rights remain due under all circumstances, even if the member leaves the club, until settled via the company's official bank account.
- 7. I understand that the club operates on a virtual and non-binding basis, meaning that members are free to leave the club and WhatsApp groups at any time without justification or liability, and likewise, the club management reserves the right to remove any member at any time without providing justification.



- 8. I acknowledge that the rights to all content, messages, and materials shared within the Investors Club WhatsApp groups remain the property of the Investors Club and the original authors (members). No member may use or share this content outside the club without obtaining written consent from both the club and the original content creator.
- 9. In the event of any dispute arising from this agreement between any parties (whether between the club and a member, or between two members), both parties will seek to resolve it amicably in good faith and with mutual trust and fairness. If no satisfactory resolution is reached, the dispute will be referred to the Commercial Court in Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia for a final decision.
- 10. The Investors Club reserves the right to amend or update the terms and conditions of membership at any time. Members will be notified of any changes via their registered email address or through the Investors Club WhatsApp group. Continued use of the club's services after such notifications will be considered acceptance of the updated terms and conditions.
- 11. This agreement has been issued electronically. By reading and accepting it, you agree to be fully bound by all its terms and conditions.