

## شركة ذبذبات إيجابية - PV

- شركة PV، (مؤسس) قروب واتساب المجتمع الافتراضي (V-Community) ومجموعاته الفرعية الستة ترحب بك في نظام عضويتها ولضمان استمرارية العلاقة بين الشركة وبينك كعضو في المجامع الافتراضي فإن بقبولك هذه الاتفاقية الكترونياً تكون قد وافقت لتقائنا على العمل بموجب النقاط التالية:-
- أنعمد بأن تكون مشاركاتي ضمن الأهداف الأساسية من وراء انشاء قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية وهي:- التعامل فقط بكل ما يخص التجارة بكافة فئاتها (تجارة عامة، صناعة، عقار، صفقات سريعة ومشاريع الاستثمار الجريء ونقاش اعمال) وكذلك تكوين علاقات عملية واجتماعية بين أعضاء قروب (V-Community) لتحقيق اعلى درجات الفائدة المادية والمعنوية للجميع
1. علمت بصفتي عضوا بقروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية بأن مجلس المدراء الأربعة (الادمن) مناط به ان يحقق مبادئ الحوكمة ويحق له المشاركة في تطوير سياسات (V-Community) ومجموعاته الفرعية وكذلك متابعة مشاركات الأعضاء واخذ القرارات ومتابعة تنفيذها وكذلك تقديم اقتراحات ودعوة أعضاء جدد وفترة المشاركات وان سياسات وضوابط واحكام قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية يتم إقرارها بالإجماع عبر مجلس المدراء الأربعة ويعتبر صوت مؤسس قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية الصوت المرجح في حال تعادل التصويت أي 2+1
  2. اعلم كعضو بقروب (V-Community) بأن لي كامل الحرية في طرح مواضيع تتوافق مع ما هو مذكور بالفقرة (1) واذا أدرجت مشاركة تحوي محظورات مثل ادعية ومحاضرات، وذكرى مناسبات وفيديوهات ترويجية وتحفيزية او روابط ومواقع وصور مشبوهة او غير ذات صلة بأهداف القروب الموضحة في الفقرة رقم (1) وكذلك أي مشاركة بها شبهة نصب واحتيال فسيقوم مجلس المدراء بإصدار العضو لمرة واحدة فقط واذا كررها سيقوم المجلس بإخراجه من القروب بعد اخذ رأي اغلبية المدراء الأربعة (الادمن)
  3. اعلم كعضو في قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية بأنني اذا أصبحت في وضع خمول وغير مشارك لفترة أقصاها 60 يوما سيتم التواصل معي من قبل مجلس المدراء لتنبهني واذا تكرر مني الخمول وعدم المشاركة لفترة 60 يوماً أخرى فيحق لمجلس المدراء ازالتي من قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية لضمان فعالية جميع الأعضاء والحفاظ على مستوى عالي من الاحترافية
  4. شركة PV مؤسس (V-Community) ومجموعاته الفرعية تعتبر عضوا كسائر أعضاء القروب لها مالهم وعلمها ما عليهم وتخضع للسياسات التي يقرها مجلس المدراء الأربعة (الادمن) وبما انها الراعي لقروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية فإنها تقدم خدمات تسويقية لجميع الأعضاء دون تمييز او تحيز لأي عضو
  5. يحق لأعضاء قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية التعامل فيما بينهم والتواصل مع البعض وانشاء علاقات اجتماعية لتوسيع دائرة المعارف وإنجاز اتفاقيات وترتيب شراكات والدخول في اعمال تجارية وصفقات وكذلك تعميق العلاقات البنينة سواء داخل قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية او خارجه ويحق لأي عضو استخدام أداة التصويت المتاحة في تطبيق واتساب متى ما دعت حاجته الى ذلك فهذا يحقق الهدف الأسى الذي جمع بين أعضاء قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية وهو الخروج بأعلى فائدة ممكنة لجميع الأعضاء
  6. تحصل شركة PV مؤسس قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية مقابل خدماتها التسويقية وكذلك مجهودها لضمان استمرارية قروب (V-Community) وتطويره واطافة أعضاء جدد فاعلين واستضافة أعضائه حضوريا بمقراتها او افتراضياً عبر الانترنت على التالي:-
    - نسبة 2.5 % من قيمة أي عملية مالية - Transaction- تتم بين أي من الأعضاء تتجاوز قيمتها المليون ريال سعودي او تسديد مبلغ مقطوع - Lump sum يتم الاتفاق عليه ودياً
    - نسبة 5 % من قيمة أي عملية مالية - Transaction- تتم بين أي من الأعضاء تقل قيمتها عن المليون ريال سعودي او تسديد مبلغ مقطوع - Lump sum يتم الاتفاق عليه ودياً
    - جميع المبالغ تسدد لحساب (شركة ذبذبات إيجابية لحاضنات ومسرعات الاعمال) تحت بند خدمات تسويقية، وتبقى هذه النسبة او المبلغ المقطوع في ذمة العضو حتى يؤديها - اطلب حسابنا البنكي عند احتياجك له
  7. شركة PV مؤسس قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية تعتبر شخصية اعتبارية تمثل نفسها كسائر أعضاء قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية وقامت بإتاحة قروب (V-Community) كخدمة تسويقية ولتحقيق الأهداف المذكورة بفقرة رقم (1) لذا فهي تخلي طرفها عن أي مسؤولية قانونية او مسائلات ترد من الجهات الحكومية عند اخلال أي من أعضاء (V-Community) ومجموعاته الفرعية لضوابط هذا العقد وتنصح شركة ذبذبات إيجابية بالرجوع الى جهات الاختصاص في حال نية احد الأعضاء المشاركة او الاستثمار مع أعضاء اخرين لاي نشاط تجاري للتأكد من قانونية الوضع
  8. يحق لعضو قروب (V-Community) مغادرة القروب في أي وقت دون تبرير او ابداء أي سبب وكذلك يحق لشركة ذبذبات إيجابية إزالة أي عضو من القروب في أي وقت دون تبرير او ابداء أي سبب
  9. في حال بروز أي خلاف بين أعضاء قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية ومهما كانت طبيعته فإنه يصار الى حل الموضوع ودياً داخل قروب (V-Community) ومجموعاته الفرعية وإذا تعثر حل هذا الخلاف بالطرق الودية فأن محاكم السعودية هي الجهة الوحيدة التي يتم اللجوء لها لفض أي نزاع



اتفاقية الضوابط والاحكام المشتركة  
شركة الصققات السريعة للاستثمار-QD  
وشركة ذبذبات ايجابية - PV

شركة QD سجل تجاري رقم: 2050175986 - CR. No.: 2050175986 - شركة PV سجل تجاري رقم: 2050167689  
[www.pvspaces.com](http://www.pvspaces.com) - [www.qdealsi.com](http://www.qdealsi.com)

10. عداد المال الافتراضي للمبلغ المتاح للاستثمار لا يعكس بالضرورة قيمة حقيقية، هو قيمة تقديرية بواقع 500 ألف ريال سعودي مضروبة في عدد الأعضاء، والهدف من وراء وضعه هو شجذ همم الأعضاء وتحفيزهم لبذل اقصى درجات الابداع وللمساهمة باحترافية في طرح كل ما هو فعال ومفيد من المشاركات عبر قروب (-V Community) ومجموعاته الفرعية وكذلك لبث شعور ايجابي بأن هناك مال وفير سيتاح فقط عند وجود عرض او مشروع او صفقة قوية ذات جدوى
11. ان حقوق نشر المواضيع عبر قروبات المجتمع الافتراضي وكافة حقوق الملكية الفكرية في كافة المواد والمحتوى والاتفاقات والعقود ووسائل التواصل والاتصال التي توفرها شركة PV للأعضاء هي ملك للشركة ولا يحق لأي عضو استخدام هذه المواد والمحتويات خارج قروب المجتمع الافتراضي او التصرف بها الا بإذن خطي من شركة PV

قامت شركة فايز للاستثمار القابضة (المالك الرئيس والمؤسس لشركة ( QD وشركة ( PV ) بدمج اتفاقيتي الضوابط والاحكام للشركتين ضمن وثيقة واحدة نظرا لوجود عوامل مشتركة بينهم وكذلك ليستفيد الأعضاء المنتسبين للشركتين من المزايا العديدة التي تقدمها كل شركة على حده وعليه فإن كل عضو يسجل في أي من الشركتين سيتم اعتماد بيانات دخوله تلقائيا ليدخل بها في الشركة الثانية والعكس صحيح

## شركة الصفقات السريعة للاستثمار-QD

تأسست شركة QD بغرض التخصص في تنفيذ كافة أنواع الصفقات التجارية عبر سلسلة من الخطوات الموحدة من خلال منصة عمليات خاصة بها ولضمان حقوق طرفي هذه الاتفاقية (شركة QD) واثت كعضو مسجل مساهم في الصفقات السريعة (عضو مجموعة-QD)، فإن بقراءتك وقبولك لهذه الاتفاقية الكترونياً تكون قد وافقت تلقائياً على العمل بموجب النقاط التالية:-

1. ان الهدف من وراء انشاء (مجموعة-QD) هو التعامل فقط بكل ما يخص الصفقات السريعة بكافة أنواعها ضمن تعريف وضوابط محددة بالفقرة (2)
2. علم عضو (مجموعة-QD) ان أي عملية تجارية لا تكتسب صفة (صفقة سريعة) ولا تعتمد من قبل شركة-QD الا بتوفر الضوابط التالية:-
  - ان يكون الدخول في أي صفقة والخروج منها ضمن فتره زمنية حددها الأدنى (يوماً واحداً فقط) وحددها الاقصى (90 يوماً فقط)
  - ان لا يقل عائد صافي أرباح الصفقة عن 20% من المبلغ المخصص لإتمامها والأولوية دوماً للصفقات ذات العوائد الأعلى من 20%
  - ان يقدم عضو (مجموعة-QD) صفقة "مكتملة" أي ان يتأكد من وجود مشتري لصفقته قبل احضارها وعرضها عبر منصة أدوات شركة-QD لتعرض على كافة الأعضاء المساهمون
  - ان يقدم عضو (مجموعة-QD) بيانات دقيقة عن صفقته وكذلك يتأكد من قانونيتها وشرعيتها حتى تعتمدها شركة QD وتقدمها لأعضائها
  - ان أي صفقة سريعة تتكون من 3 عناصر أساسية وهي:-
    - مقدم الصفقة (عضو مجموعة-QD)
    - وسيط الصفقة (شركة QD)
    - مشتري الصفقة (من طرف عضو مجموعة-QD او من خارج المجموعة)
3. ان الحد الأدنى المقبول للدخول في تمويل صفقة سريعة هو ان تكون قيمتها 250 ألف ريال سعودي فما فوق والحد الأقصى هو 2.5 مليون ريال سعودي ولحصول استثناءات لابد من موافقة أعضاء مجلس إدارة شركة QD او عبر استبيان لكافة أعضاء (مجموعة عمل-QD) للحصول على الأغلبية لترميز الموافقة
4. علم عضو (مجموعة-QD) ان لشركة-QD الحق في رفض أي صفقة لا تتوفر بها الضوابط المحددة في الفقرة رقم (2) وكذلك لشركة QD الحق في رفض أي صفقة قد تكون مشبوهة او غير صحيحة البيانات دون ابداء السبب المؤدي لهذا الرفض
5. يظل عمل (مجتمع الصفقات السريعة) العائد لشركة PV قائماً بمهامه كما هي ضمن المجتمع الافتراضي حيث يوجد تشابه بالأسماء فقط بينه وبين شركة-QD
6. لضمان انضمامك ومواصلة عضويتك في (مجموعة-QD) لابد من التزامك افتراضياً بتوفر مبلغاً مقداره 250 الف ريال (ملائة مالية) كحد أدنى لكل عضو في مجموعة - (QD) ويتحول هذا المبلغ او جزء منه الى حقيقي عند بدأ جمع راس المال المطلوب للدخول في الصفقات المعروضة، وليس من الضروري دخولك بكامل المبلغ حيث قد يكون سهمك بعد توزيع رأس المال المطلوب 30 الف او 130 الف ونحوها
7. علم عضو (مجموعة QD) ان طريقة عرض الصفقات السريعة وكذلك طريقة تمويلها وتوزيع العوائد بين الأعضاء هي على النحو التالي:-
  - في حال طرحت صفقة من قبل عضو (مجموعة QD) ودخل بها عدة أعضاء يحصل هذا العضو (مقدم الصفقة) على نسبة 5% من صافي أرباح الصفقة
  - يحصل وسيط الصفقة (شركة QD) على نسبة 5% من صافي أرباح الصفقة
  - يحصل فريق المستشار القانوني نظير الإدارة والتدقيق والتحقق على نسبة 5% من صافي أرباح الصفقة
  - النسبة المتبقية 85 % من صافي الأرباح تقسم بالتساوي على كافة الأعضاء المساهمون في ذات الصفقة
8. شركة QD تعتبر شخصية اعتبارية تمثل نفسها كعضو في مجموعة-QD ويحق لها الدخول في تمويل الصفقات السريعة كسائر أعضاء المجموعة
9. تخلي شركة PV طرفها عن أي مسؤولية قانونية او مسانلات ترد من الجهات المختصة عند اخلال أي من أعضاء (مجموعة QD) لضوابط هذا العقد
10. يحق لعضو (مجموعة-QD) طلب الغاء عضويته في أي وقت دون تبرير او ابداء أي سبب وكذلك يحق لشركة QD الغاء عضوية أي عضو دون تبرير او ابداء اسباب
11. في حال بروز أي خلاف بين أعضاء (مجموعة-QD) أي كانت طبيعته فإنه يصر الى حل الموضوع ودياً داخل المجموعة وإذا تعثر حل هذا الخلاف بالطرق الودية فإن المحاكم السعودية المختصة هي الجهة الوحيدة التي يتم اللجوء لها لفض أي نزاع
12. عداد المال الافتراضي للمبلغ المتاح للاستثمار لا يعكس بالضرورة قيمة حقيقية، هو قيمة تقديرية بواقع 250 ألف ريال سعودي مضروبة في عدد الأعضاء، والهدف من وراء وضعه هو شحن همم الأعضاء وتحفيزهم لبذل اقصى درجات الابداع وللمساهمة باحترافية في طرح الصفقات السريعة وكذلك لبث شعور إيجابي بأن هناك مال وفير سيتاح فقط عند وجود صفقة مناسبة ومميزة وقابلة للتنفيذ
13. كافة حقوق الملكية الفكرية في المواد والمحتوى والاتفاقات والعقود ووسائل التواصل والاتصال التي توفرها شركة QD ضمن (مجموعة-QD) هي ملك للشركة ولا يحق لأي عضو استخدام هذه المواد والمحتويات خارج قروب المجتمع الافتراضي او التصرف بها الا بإذن خطي من شركة PV